

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2392/2017

Dužnik: KAPUSTINSKI d.o.o. u stečaju, OIB:66857824069, Popovača, Sisačka bb

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

UKUPNI PRIMICI

Stečajni dužnik bio je u vlasništvu nad nekretninama upisanim u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača i to :

- k.č.br. 3554/2, površine 3.701 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/1, površine 2.493 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/2, površine 2.469 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3556, površine 1.796 m², u naravi oranica u Hrastini

Nekretnine su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije kupcu Viktoru Bubić iz Solina, Gašpini 27, OIB: 50016932942, po cijeni od 164.500,00 kn. Kupac je sukladno rješenju o dosudi broj 40. St-2391/17 od 08.12.2020, godine uplatio cjelokupnu kupovninu, te je rješenjem Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela u Kutini broj Z-420/2021 od 28.01.2021. godine dopuštena ukljižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist kupca.

Po unovčenju nekretnina obzirom da su iste unovčene na trećoj elektroničkoj javnoj draži, a uplaćen je predujam od 2.800,00 kn za četiri dražbe, ishodila sam od FINE povrat predujma za jednu dražbu u iznosu od 700,00 kn, koji je uplaćen na račun dužnika.

OBRAČUN TROŠKOVA

Budući da su ukupni prihodi u stečajnom postupku ostvareni prodajom nekretnina koje su bile u vlasništvu dužnika i da drugih prihoda u stečajnom postupku neće biti, svi troškovi namireni su iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina.

Stečajni postupak teretili su slijedeći troškovi koji su utvrđeni rješenjem o namirenju broj St-2391/17 od 09.12.2021. godine:

Red. br.	Opis vrste troška	Realizirani iznos	Predvidivi iznos	Ukupno
1.	Troškovi izrade pečata	90,00		90,00
2.	Sudski troškovi, pristojbe, biljezi i sl.	177,94		177,94
3.	Troškovi poštarine	439,80		439,80
4.	Troškovi fotokopiranja	29,10		29,10
5.	Troškovi uredskog materijala	37,20		37,20
6.	Naknada za e-fina karticu (50,00 kn mjesečno + PDV) za razdoblje od 04/2018 do 02/2021	2.437,50		2.437,50
7.	Računovodstvene i administrativne usluge (300,00 kn mjesečno + PDV) za razdoblje od 04/2018 do 02/2021	14.625,00		14.625,00
8.	Troškovi procjene nekretnina	2.500,00		2.500,00
9.	Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00		2.800,00
10.	Putni troškovi stečajne upraviteljice	4.118,56	2.292,13	6.410,69
11.	Nagrada stečajne upraviteljice	25.520,50		25.520,50
12.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa, te troškovi platnog prometa	457,81	572,19	1.030,00
	Ukupno	53.233,41	2.864,32	56.097,73

Od do sada realiziranih troškova, nisu plaćeni jedino realizirani putni troškovi stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 4.118,56 kn bruto, za koje su putni nalozi sa obračunima troškova ranije dostavljeni sudu, a isti se odnose na prisustvovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu i na ročištu za namirenje. Rješenjem o namirenju odobreni su navedeni putni troškovi, ali nisu isplaćeni, jer još nije izdano rješenje kojim se odobrava isplata istih.

Rješenjem o namirenju predviđeni su još i putni troškovi stečajne upraviteljice koji će se ostvariti u svrhu održavanja završnog ročišta u iznosu od 2.292,13 kn.

Nagrada

Nagrada stečajne upraviteljice određena je rješenjem ovoga suda broj 40. St-2392/2017 od 20.04.2021. godine prema obračunu koji je izvršen sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i ista iznosi kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
na iznos		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	164.500,00	12	7.740,00
Bruto iznos nagrade					23.740,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	1.780,50
Ukupan trošak nagrade					25.520,50

Namirenje razlučnog vjerovnika

Po namirenju troškova stečajnog postupka, u preostalom iznosu od 109.102,27 kn, sukladno rješenju o namirenju, iz kupovnine je namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financije, Porezna uprava.

Novčana sredstva

Na dan 18.02.2022. godine stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika iznosi 6.982,88 kn. Dio istih namijenjen je za isplatu putnih troškova stečajne upraviteljice u iznosu od 6.410,69 kn, a preostali iznos od 572,19 kn upotrijebit će se za troškove platnog prometa, te mjesečnih troškova vođenja računa i zatvaranja računa. Ukoliko novčana sredstva ne budu u cijelosti potrošena ista će biti uplaćena u Fond.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon provedene diobe kupovnine u cijelosti, dužnik više neće imati imovine.

Utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda ostat će nenamirene u ukupnom iznosu od 745.514,08 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Obzirom da sam neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka od Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostave Kutina primila poziv za dostavu obrazaca koje je dužnik bio dužan dostavljati poreznoj upravi, a iste nije dostavljao od 2013. godine pa do otvaranja stečajnog postupka 2018. godine, od bivšeg zakonskog zastupnika sam zahtijevala da ih sačini i dostavi poreznoj upravi do dana otvaranja stečajnog postupka, te je isto i dostavio poreznoj upravi. Bivši zakonski zastupnik na dalje mi nije bio dostupan budući da radi u inozemstvu.

Angažirala sam knjigovodstveni servis Fides iz Osijeka koji je vodio knjigovodstvo tijekom stečajnog postupka.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrdila sam da dužnik duži period ne obavlja svoju djelatnost i da nema zaposlenih, a nije bilo niti mogućnosti nastavka obavljanja djelatnosti.

Utvrdila sam da od imovinom stečajni dužnik raspolaže sa nekretninama, te je u nastavku stečajnog postupka bilo nužno pokrenuti unovčenje nekretnina, kao jedine imovine stečajnog dužnika.

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjenitelju nekretnina Miroslavu Mihetec, struč.spec.ing.aedif. iz Kutine na iznos od ukupno 418.000,00 kn, a prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za 164.500,00 kn.

Provedeno je namirenje razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka sukladno rješenju o namirenju.

Novčana sredstva po namirenju troškova stečajnog postupka nisu bila dostatna niti za namirenje razlučnog vjerovnika, pa nisu preostala sredstva za diobu stečajnim vjerovnicima.

Obzirom da dužnik više nema imovine predlažem da se zakaže završno ročište bez završne diobe, na kojem će se odlučiti o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Bilje, 05.03.2022.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.